

Số: 574 /TB-THADS(9)

Đồng Nai, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 83/2022/HSST ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 508/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai, địa chỉ: số 1383, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 273, tờ bản đồ số 21, có diện tích 108,0 m² (trong đó Đất ở tại đô thị: 60,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 48,0 m²). Đất ở tại đô thị: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: có thời hạn đến ngày 11/01/2049. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Đất tọa lạc tại: khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 26/6/2025 cho ông Phạm Văn Dưỡng và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài chính lý thông tin vào ngày 28/7/2025.

Căn cứ theo Bản đồ quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt theo Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 09/02/2022 của UBND tỉnh Bình Phước; Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước được phê duyệt theo Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước thì thửa đất nêu trên thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị (ODT).

Tài sản gắn liền với đất có 01 căn nhà cấp IV có kết cấu tường xây tô, mái lợp tôn, nền lát gạch men và 01 căn nhà tiền chế phía trước (mái hiên) kết hợp cổng hàng rào có diện tích: 15,6 m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18 tháng 9 năm 2025 đến 17 giờ ngày 18 tháng 9 năm 2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai, địa chỉ: số 1383, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9-Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9-Đồng Nai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát ND KV9 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thanh Đồng